
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีมาตรการฯ บางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ หรือยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ก.ค. - ธ.ค. 67	9	-	6	1	4	-	1	1

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรกายภาพ		
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ, ชั้นที่ 37 และชั้นหลังคาของอาคารชุดพักอาศัย และชั้นที่ 8 และชั้นดาดฟ้าของอาคารจอดรถยนต์ รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,461.30 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <p>ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ตามมาตรการฯ และรายละเอียดโครงการที่ระบุในบทที่ 2 ของรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ระบุให้โครงการมีพื้นที่สีเขียวจำนวน 5 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่ชั้นล่าง, ชั้นที่ 37, ชั้นหลังคา (อาคารชุดพักอาศัย) ชั้นที่ 8 และชั้นดาดฟ้า (อาคารจอดรถยนต์) ครอบคลุม 2,461.30 ตารางเมตร ทั้งนี้จากการสุ่มสำรวจเบื้องต้น ณ วันที่เข้าสำรวจสภาพปัจจุบันพบว่าพื้นที่สีเขียวที่สุ่มตรวจสอบส่วนใหญ่ได้รับการก่อสร้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว แต่ทั้งนี้ยังคงมีพื้นที่สีเขียวบางบริเวณที่ยังไม่มีการปลูกพันธุ์พืช หรือมีการปลูกนอกเหนือจากบริเวณที่ระบุไว้ ซึ่งแสดงดังภาพที่ 1.3.11-6 พื้นที่สีเขียวที่ไม่เป็นไปตามมาตรการฯ</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- พื้นที่สีเขียวของโครงการส่วนใหญ่ได้รับการก่อสร้าง และปลูกพืชเป็นที่เรียบร้อยแล้ว เว้นแต่บางบริเวณที่ยังคงไม่มีการปลูกพืช และไม่สมบูรณ์ (แสดงดังภาพที่ 1.3.11-6) ทั้งนี้ลักษณะดังกล่าวปรากฏตั้งแต่แรกเริ่มโครงการ ดังนั้นผู้จัดทำรายงานขอแนะนำให้นิติบุคคลฯ ควรติดต่อผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด) เพื่อให้บริษัทดังกล่าวแสดงเหตุผลของการไม่มีพื้นที่สีเขียวในบริเวณนั้น พร้อมทั้งแจ้งให้ผู้พัฒนาโครงการเข้ามาดำเนินการให้เป็นไปตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ หากเหตุผลที่อ้างไม่มีน้ำหนักเพียงพอ สำหรับกรณีที่เหตุผลที่อ้างถึงมีน้ำหนักเพียงพอ ให้ทำการเปลี่ยนแปลงมาตรการโดยใช้กระบวนการตามข้อที่ 5 (5) ของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561</p>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.3 คุณภาพอากาศ	5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อยู่ยนต์ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <p>ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ป้าย หรือสัญลักษณ์ใดที่ให้ความหมายเกี่ยวกับ “การดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อเข้าจอด” ยังไม่ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการ สำหรับการ “รณรงค์ใช้เสียง (ทุกกิจกรรม)” นั้น ด้วยกิจกรรมดังกล่าวมีผลต่อความสงบสุขจึงได้ทำการระบุในระเบียบการพักอาศัย เพื่อให้มีผลบังคับได้ตามความเหมาะสม</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ให้โครงการทำการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” หรือป้ายอื่นที่ให้ความหมายในทำนองเดียวกันภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ให้โครงการดำเนินการติดตั้งตามจุดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนโดยเฉพาะบริเวณพื้นที่จอดรถ อนึ่งภายหลังการติดตั้งควรจัดให้มีการตรวจสอบดูแลป้ายดังกล่าวให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ</p> <div data-bbox="1599 855 1841 1222" data-label="Image"> </div> <p>ตัวอย่างป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้</p>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	<p>1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่ เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์</p> <p>(2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้บริเวณสำนักงาน นิติบุคคล และให้ทุกคนทราบว่ายู่ที่ใดของอาคาร</p> <p>(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>(4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น</p> <p>(5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</p> <p>(6) อพยวงสิ่งของหนักบนชั้นหรือที่สูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตราย</p> <p>(7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น</p> <p>(8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง</p> <p>(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์</p>	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <p>ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ตามที่มาตรการฯ อ้างถึงกำหนดให้ผู้พัฒนาโครงการ นิติบุคคล อาคารชุด และพนักงานผู้ปฏิบัติงาน มีแผนฉุกเฉิน และกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับ “การเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว” จำนวน 9 กิจกรรม ซึ่งจากการสำรวจเบื้องต้นพบว่าโครงการมีการนำไปปฏิบัติเพียงบางส่วน โดยส่วนใหญ่จะกระทำในรูปแบบของการเตรียมพร้อม เช่น การมีอุปกรณ์ต่างๆ สำหรับส่วนที่เหลือ (ข้อที่ 1 ข้อที่ 3 ข้อที่ 5 ข้อที่ 6 และข้อที่ 9) พบว่ายังไม่มีกรดำเนินการใดๆ</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ให้โครงการมีกิจกรรมตาม ข้อที่ 1 ข้อที่ 3 ข้อที่ 5 ข้อที่ 6 และข้อที่ 9 ให้ครบถ้วน ทั้งนี้โครงการสามารถเข้าไปดูแนวทางการจัดทำแผนการปฏิบัติดังกล่าวได้ที่เว็บไซต์ของสำนักวิทยบริการและเทคโนโลยีสารสนเทศ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรีที่ URL : https://www.arit.rmutt.ac.th/2017/04/21/earthquake-2017-04-20/</p>
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การใช้น้ำ	<p>1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้</p>	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <p>ไม่ได้ปฏิบัติ : ไม่ปรากฏผู้ที่ปฏิบัติงานเป็นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- โครงการควรจัดหาเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ ซึ่งมีปัจจุบันมี 2 วิธี ที่เหมาะสมในการปฏิบัติตามมาตรการ โดยวิธีแรกคือการสมัครงานโดยตรง วิธีที่สองคือการให้พนักงานประจำของโครงการเข้าฝึกอบรมหลักสูตร “การรักษาความปลอดภัยในกิจกรรมทางน้ำ” ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระจะต้องอยู่ประจำการตลอดที่สระว่ายน้ำเปิดให้บริการซึ่งมีเวลามากกว่าชั่วโมงการทำงานปกติ ดังนั้นจึงควรจัดหาจำนวนคนที่เหมาะสมสำหรับการดำเนินกิจกรรมดังกล่าว</p>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่าสถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <p>ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : พื้นที่ของห้องเครื่องสระว่ายน้ำส่วนหนึ่งถูกใช้งานสำหรับเป็นสถานที่เก็บสารเคมี มีระบระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมในระดับหนึ่ง แต่ไม่ปรากฏป้าย “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และป้าย “ห้ามเข้า” ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน อย่างไรก็ตามตามสถานที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่สงวนไว้สำหรับการบำรุงรักษาเท่านั้น (มีการจำกัดการเข้าถึง) ไม่อนุญาตให้ผู้พักอาศัยเข้าในงานในกรณีปกติ</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ให้โครงการดำเนินการจัดทำป้าย “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ ป้าย “ห้ามเข้า” พร้อมทั้งติดตั้งบริเวณประตูทางเข้าห้องที่ใช้งานเป็นสถานที่เก็บสารเคมีสระว่ายน้ำ</p>
	5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <p>ไม่ได้ปฏิบัติ : ไม่ปรากฏป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ ในบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ให้โครงการจัดทำและติดตั้งป้ายที่มีเนื้อหาเกี่ยวข้องกับวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ และหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินภายในบริเวณสระว่ายน้ำ โดยจุดที่ติดตั้งต้องสามารถมองเห็นได้ง่าย ทั้งนี้ข้อมูลสำหรับการจัดทำป้ายที่มีข้อมูลที่น่าเชื่อถือสามารถ Download ได้จากเว็บไซต์ของสำนักโรคไม่ติดต่อ</p>
	6. ติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.2 การใช้ไฟฟ้า	6. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงานจากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <p>ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการเคยมีการจัดทำคู่มือ “การประหยัดพลังงาน” หรือเอกสารอื่นใดที่ให้ความหมายในทำนองเดียวกัน สำหรับแจกจ่ายให้ผู้พักอาศัยผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ หรือ QR Code แต่ปัจจุบันกิจกรรมดังกล่าวได้ยุติลง</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ให้โครงการจัดทำป้ายหรือเอกสารอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งติดตั้งในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p>
	3. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <p>ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โดยปกติความสมบูรณ์ของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ประกอบ จะได้รับการตรวจสอบจากช่างเทคนิคประจำอาคารอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง และเมื่อพบเห็นความผิดปกติ ช่างฯ จะแจ้งประสานไปยังหน่วยงานผู้เชี่ยวชาญภายนอกเข้ามาซ่อมแซมโดยทันที แต่สำหรับการตรวจสอบใหญ่ที่ดำเนินการจากหน่วยงานภายนอก โครงการยังคงให้ความสำคัญในการตรวจสอบปีละ 1 ครั้ง ซึ่งระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 โครงการยังไม่มีกิจกรรมดังกล่าว โดยครั้งล่าสุดมีการดำเนินการเมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2566</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ให้โครงการกำหนดความถี่ของการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าใหม่ โดยจากเดิมปีละ 1 ครั้ง เป็น 6 เดือน/ครั้ง และให้ระบุลงในแผนงานประจำปีเพื่อป้องกันการตกหล่นของกิจกรรม หรือหากเห็นว่าความถี่ดังกล่าวไม่เหมาะสม หรือทำไม่ได้ และมีเหตุผลรองรับที่เหมาะสมเพียงพอ ให้ทำการเปลี่ยนแปลงมาตรการโดยใช้กระบวนการตามข้อที่ 5 (5) ของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561</p>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องไฟฟ้า	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <p>ไม่ได้ปฏิบัติ : ไม่ปรากฏป้าย หรือสัญลักษณ์ที่แสดงถึงการเตือน “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และป้าย “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ในบริเวณที่เป็นที่ตั้งของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องไฟฟ้า</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ให้โครงการจัดทำป้าย “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” พร้อมทั้งติดตั้งบริเวณประตูทางเข้าของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องไฟฟ้า</p>
3.3 การจัดการขยะ	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นที่ 1-37 บริเวณชั้นพักอาศัยของอาคาร 1 ขนาดพื้นที่ 2.80 ตารางเมตร บริเวณใกล้กับบันไดหนีไฟ ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว รองรับด้วยถุงสีดำ) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงินรองรับด้วยถุงสีดำ) ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลืองรองรับด้วยถุงสีใส) และขยะอันตราย (ถังสีส้มรองรับด้วยถุงสีส้ม)	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <p>ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการมีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในประกอบไปด้วยถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ทั้งนี้ด้วยเพราะขนาดพื้นที่ของห้องพักมูลฝอยฯ มีจำกัด ทำให้สามารถใส่ถังรองรับได้เพียง 2 ถัง อนึ่งการพิจารณาดังกล่าวได้จากการสุ่มจำนวน 1 ชั้น</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- เนื่องจากการสำรวจหน้างานจริงพบว่าห้องพักมูลฝอยประจำชั้นได้รับก่อสร้างด้วยลักษณะที่เล็กเกินกว่าที่บรรจุถังรองรับมูลฝอยทั้ง 4 ใบ ดังนั้นผู้จัดทำรายงานเห็นควรให้ลดขนาดของถังรองรับมูลฝอยให้มีขนาดเพียงพอที่จะสามารถใส่ไว้ทั้ง 4 ถัง หรือให้มีมาตรการอื่นๆ เช่น การให้มีถุงสำหรับใส่ขยะแห้ง และขยะอันตราย แยกเป็นการเฉพาะ และกำหนดให้ผู้พักอาศัยมีการแยกขยะตามวิธีที่กำหนด หรือหากเห็นว่าความกิจกรรมดังกล่าวไม่เหมาะสม หรือทำไม่ได้ และมีเหตุผลรองรับที่เหมาะสมเพียงพอ ให้ทำการเปลี่ยนแปลงมาตรการโดยใช้กระบวนการตามข้อที่ 5 (5) ของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561</p>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.3 การจัดการขยะ	4. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <p>ไม่ได้ปฏิบัติ : ไม่ปรากฏป้ายเตือน “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด” ในบริเวณที่ถูกใช้งานเป็นห้องพักมูลฝอยประจำชั้น อย่างไรก็ตามบริเวณประตูห้องได้รับการติดตั้งระบบปิดประตูอัตโนมัติ ทำให้ปัญหาการเปิดประตูทิ้งไว้ถูกแก้ไขบางส่วน</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ให้โครงการจัดทำป้าย “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด” พร้อมทั้งติดตั้งบริเวณประตูทางเข้าของห้องพักขยะประจำชั้น</p>
	10. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปน้ำกลับมาใช้ใหม่)	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <p>ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการเคยมีการประชาสัมพันธ์ในเรื่องของการแยกขยะ และหลักการ 4Rs โดยเผยแพร่ผ่านบอร์ดอิเล็กทรอนิกส์ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ เป็นหลัก ทั้งนี้เมื่อระยะเวลาผ่านไปและเป็นที่แน่แล้วว่าระยะเวลาดังกล่าวเพียงพอที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้ โครงการจึงยุติการประชาสัมพันธ์ชั่วคราว เพื่อใช้พื้นที่ในการประชาสัมพันธ์ในเรื่องที่จำเป็น/เร่งด่วนกว่า และหากพื้นที่ว่างลงการประชาสัมพันธ์ดังกล่าวจะนำมาอีกครั้ง</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ให้โครงการจัดทำป้ายหรือเอกสารอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรู้จัก และเข้าใจหลักการในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs</p>
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	1. บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียรวม เขียนป้ายถาวรให้ชัดเจนแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <p>ไม่ได้ปฏิบัติ : ไม่ปรากฏป้าย หรือสัญลักษณ์อื่นใด บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียที่แสดงข้อความว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ให้โครงการจัดทำป้าย “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” พร้อมทั้งติดตั้งบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	10. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้นหลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <p>ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการเคยมีการประชาสัมพันธ์ในเรื่อง “การคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว” แต่ด้วยพื้นที่ประชาสัมพันธ์มีจำกัดทำให้จำเป็นต้องหยุดการประชาสัมพันธ์ไว้ชั่วคราว ทั้งนี้หากมีเหตุการณ์ใดที่เกี่ยวข้อง กิจกรรมดังกล่าวจะถูกนำมาประชาสัมพันธ์อีกครั้ง</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ให้โครงการจัดทำป้ายหรือเอกสารอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว</p>

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
6. การใช้น้ำ 6.2 การจัดการระบบสระว่ายน้ำ	<p>บริเวณที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ไม่ปรากฏป้ายแสดงความลึกของสระว่ายน้ำ <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้โครงการจัดทำป้าย “ป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึก” พร้อมทั้งติดตั้งบริเวณสระว่ายน้ำ
3. ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ	<p>บริเวณที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณสระว่ายน้ำ <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีเจ้าหน้าที่ ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ประจำ สระตลอดเวลาที่เปิดบริการ <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน 	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ไม่ปรากฏผู้ปฏิบัติงานเป็นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการควรจัดหาเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ ซึ่งปัจจุบันมี 2 วิธี ที่เหมาะสมในการปฏิบัติตามมาตรการ โดยวิธีแรกคือการสมัครงานโดยตรง วิธีที่สองคือการให้พนักงานประจำของโครงการเข้าฝึกอบรมหลักสูตร “การรักษาความปลอดภัยในกิจกรรมทางน้ำ” ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระจะต้องอยู่ประจำการตลอดที่สระว่ายน้ำเปิดให้บริการซึ่งมีเวลามากกว่าชั่วโมงการทำงานปกติ ดังนั้นจึงควรจัดหาจำนวนคนที่เหมาะสมสำหรับการดำเนินกิจกรรมดังกล่าว
	<p>บริเวณที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - สถานที่เก็บสารเคมี <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่าสถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน 	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : พื้นที่ของห้องเครื่องสระว่ายน้ำส่วนหนึ่งถูกใช้งานสำหรับเป็นสถานที่เก็บสารเคมี มีระบบระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมในระดับหนึ่ง แต่ไม่ปรากฏป้าย “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และป้าย “ห้ามเข้า” ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน อย่างไรก็ตามสถานที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่สงวนไว้สำหรับการบำรุงรักษาเท่านั้น (มีการจำกัดการเข้าถึง) ไม่อนุญาตให้ผู้พักอาศัยเข้าในงานในกรณีปกติ

ตารางที่ 4-3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3. ความปลอดภัยในการใช้ สระว่ายน้ำ (ต่อ)		แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการดำเนินการจัดทำป้าย “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ ป้าย “ห้ามเข้า” พร้อมทั้งติดตั้งบริเวณประตูทางเข้าห้องที่ใช้งานเป็นสถานที่เก็บสารเคมีสระว่ายน้ำ
	บริเวณที่ตรวจวัด - บริเวณสระว่ายน้ำ ดัชนีที่ตรวจวัด - มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ ความถี่ - ทุกวัน	การดำเนินการปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : ไม่ปรากฏป้าย “วิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ” และ “หมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ” ในบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการจัดทำและติดตั้งป้ายที่มีเนื้อหาเกี่ยวข้องกับวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำ โดยจุดที่ติดตั้งต้องสามารถมองเห็นได้ง่าย ทั้งนี้ข้อมูลสำหรับการจัดทำป้ายที่มีข้อมูลที่นำเชื่อถือสามารถ Download ได้จากเว็บไซต์ของสำนักโรคไม่ติดต่อ
	บริเวณที่ตรวจวัด - บริเวณสระว่ายน้ำ ดัชนีที่ตรวจวัด - มีโทรศัพท์และติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ ความถี่ - ทุกวัน	การดำเนินการปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : ไม่ปรากฏป้าย “วิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ” และ “หมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ” ในบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการจัดทำและติดตั้งป้ายหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินภายในบริเวณสระว่ายน้ำ โดยจุดที่ติดตั้งต้องสามารถมองเห็นได้ง่าย